

## 3 東洋海事ビル 日本電熱株式会社

厳しくなる寒さ、そして年末の慌しさに、温かい飲み物でほっと一息つきたくなる 12 月。今回は、業界をリードする電熱機メーカーと、その技術と情熱が生み出した「新感覚のコーヒーマシン」を紹介します。

### “創業 70 周年を迎え更なる高みへ、熱の革新で人と地球の関係を支えるメーカー”

風光明媚な安曇野の地に本社及び工場を構え、1946 年の創業以来、「熱とその制御」を核として、業界をリードする製品を展開。「熱」を自由自在に操る技術で、汎用ヒーター製品やボイラーといった産業機器から、水道凍結防止帯や医療機器といったライフ機器まで、幅広い分野で事業を展開。現在、「省エネ・環境・新エネルギー」をキーワードとして、オリジナリティーのある自社製品開発を進めます。



BRAND-NEW  
PRODUCT

体感型焙煎機付き全自動コーヒーマシン

CAFEROID 〈カフェロイド〉

長い歴史の中で培われた技術の粋を結集し  
こだわりと情熱によって作り上げた  
至高のコーヒーマシンがこの冬、誕生します

#### CONCEPT>> 五感で楽しむ新感覚のコーヒーマシン

本体中央に焙煎、ミル、ドリップ機能を配置し、全ての工程を可視化。豆の手触り、焙煎時の豆が爆ぜる音、各工程における香りの変化、そしてプロのハンドドリップを再現した味わいを堪能できます。「観」「触」「聴」「香」「味」の五感でコーヒーを愉しみ尽くす、贅沢を極めたコーヒーマシンです。

18 種類ものプリセットレシピをベースに、焙煎の温度や時間、豆の挽き具合、抽出の湯温などを自由に調整可能。自分好みの味を最大限に追及できます。



CAFEROID は公式オンラインショップから購入ができます。  
特設サイト >> <http://www.cafteroid.jp/>



#### CAFEROID 体験会

Web 販売限定の CAFEROID を特別に  
体験できると聞き、取材へ行ってきました。



編集部

淹れたてのコーヒーに  
ドーナツを添えて♪



♪ 月

目の前で焙煎  
→ドリップ。  
芳ばしい香りが  
広がります。

#### 【体験者の感想】

- ◇ 全自動で淹れたてのコーヒーを飲めるのはうれしい
- ◇ 生豆から自分でカスタマイズしてオリジナルのコーヒーを作れるのは斬新な試み
- ◇ 焙煎器付きのコーヒーマシンは初めて見るのでとてもすごい機能だと思う

開発担当者が  
カフェロイドの魅力  
を直接伝えます。

#### サンブリヂグループビルに入居した感想

私共は以前の入居ビルが地域再開発計画により移転する事となり、この 3 東洋海事ビルにお世話になる事となりました。3 東洋海事ビルは新虎通りと日比谷通りの交差点にあり、とても立地の良い所です。来訪する方への説明も簡単ですし、皆さん間違えることなく来られます。そのような立地故に東京オリンピックに向けて日々町の変化を感じる事が出来てとてもわくわくできる場所です。

入居ビルはきれいで清潔感があり、最新の耐震対応ができていことが何よりも安心です。3 東洋海事ビルに移転してから、お客様が来訪されることがとても多くなりました。ここ東京支店では営業活動を主体にしておりますが、お客様が越し頂ける事はとてもありがたいです。他支店からは羨ましがられています。

## オフィスでできる！健康促進法

サンブリヂグループでは、社員の「心と体の健康」を目指す取り組みの一環として、オフィスに健康グッズを取り入れています。社員の健康づくりは組織のパフォーマンス向上とも深く関わるため、会社にとっても重要な課題です。今回は、当グループが行っている取り組みの一部をご紹介します。



【たとえば...】

道で

横断歩道の白線の幅  
→45cm

オフィスで

タイルカーペット  
(一般的なもの)  
→50cm



#### 歩幅カーペット

理想的な歩幅がマーキングされたカーペットをオフィス内に敷設。自分の歩幅と理想の歩幅を比べることができます。マークは身長別に 3 種類を用意。ちなみに、普段歩くときは身長 × 0.45 ~ 0.5 が理想の歩幅だそうです。身長 160cm の人では約 72cm、175cm の人だと約 79cm になります。

#### 血圧計・体組成計

血圧計と体組成計を常設。いつでも自身のコンディションをチェックすることができます。



「ランチボックスの日」は  
全社員が一堂に集まって昼食  
を取るため、社内交流にも一  
役買っています。



#### タニタ食堂のランチボックス

丸の内タニタ食堂で提供しているメニューと同様に、1 食あたり 500kcal 前後、塩分は 3g 以下とした「タニタ食堂のランチボックス」を定期的にオーダー。普段の食生活を見直すきっかけ作りをしています。



#### バランスボールチェア

中にバランスボールが入っており、座るとゆらゆら揺れるチェア。好きなときにイスをチェンジして、気分転換やエクササイズができます。



# December 12 Monthly Topics



12/22  
Fri

## MOMENTO SHIODOME クリスマスコンサート

華やかに飾られたギャラリーで、年に一度の特別なコンサート



MOMENTO SHIODOME オープンから続く恒例のクリスマスコンサートを今年も開催。バッハやモーツァルトなどのクラシックに加え、学生による賛美歌とハンドベルの演奏も。デコレーションされたギャラリーで奏でられる、目と耳で楽しむコンサートにぜひお越しください。



鶴野 紘之 菅 祥久 村上 信吾

### information

開催場所：MOMENTO SHIODOME 1階 ギャラリー (港区東新橋 2-3-17)  
開催日時：12月22日(金) 12:00～13:00  
出演：鶴野 紘之 (ヴァイオリン)、菅 祥久 (ピアノ)、村上 信吾 (トランペット)  
目黒星美学園中学高等学校合唱部 (合唱とハンドベル)  
観覧料：無料 (入退場自由)  
主催：サンプリチグループ／後援：一般財団法人 橋元才平翁記念文化財団  
問合せ：イベント事務局 ☎03-3434-5658



目黒星美学園中学高等学校合唱部  
※写真はイメージです

## Christmas decoration

サンプリチグループ各ビルはクリスマスの装いに...



## 旅する新虎マーケット

新名所で「日本を旅するマーケット」

全国 355 市町村からなる首長連合が主催者となり、日本全国津々浦々のヒト・モノ・コトの魅力を集め、1年を通して「旬」を感じる様々なコンテンツを展開します。

### 今月のいち押し

**ワインコレクション リードディフェンダー**  
クリスマスシーズンにぴったりの、お洒落なディフェンダーが登場。ワインを模したガラスボトルに木箱をイメージしたパッケージは、自宅のインテリアはもちろんギフトにもおすすめです。赤ワイン・白ワイン・ロゼワイン・シャンパンの4種類の香りを展開。



### information

開催場所：新虎通り沿い各所 (港区西新橋 2-16 ほか)  
営業時間：ストア 11:00-19:30 (月曜定休) / カフェ 7:30-23:30  
スタンド 各店舗による  
主催：2020年東京オリンピック・パラリンピックを活用した地域活性化推進首長連合



## 東京クリスマスマーケット2017

クリスマスピラミッドを囲んで  
本場さながらの雰囲気を楽しむ



ドイツを中心に中世から続くヨーロッパの伝統的なお祭りが日比谷公園に登場！グリュウワインやクリスマススイーツ、ヨーロッパ風のクリスマスオーナメントなどの店舗が並ぶ、本場の雰囲気さながらのイベントです。

### information

開催場所：日比谷公園 噴水広場 (千代田区日比谷公園)  
開催日時：12月15日(金)～25日(月) 11:00-22:00  
入場料：無料  
主催：東京クリスマスマーケット実行委員会



ゆくとし  
くるとし

## 新橋

# そば処特集

2017年も残すところあとわずか  
一年を締めくくる年越しそばにちなみ、  
新橋のそば処をご紹介します



コシの強いピリ辛味の肉そば。ボリュームたっぷり、男性でも食べ応えあり！ (870円)

### そば処 港屋

行列の絶えない立ち食いそば

バーのようなモダンな空間でいただく斬新な肉そばは、唯一無二。漫画「嶋耕作」にも出てくる行列必至の有名店です。

【所】港区西新橋 3-1-10 ☎03-5777-6921 【営】月～金 11:30～17:00 / 17:30～20:00 (土・日・祝定休)  
※売切れ次第終了



種類豊富なお品書は季節によって変わり、何度来ても飽きることがありません。(天ぷらそば 1,570円)

### 虎ノ門 大坂屋 砂場

1872年創業の老舗

幕末・明治の剣術家、山岡鉄舟・高橋泥舟・勝海舟の三舟らに最頂にされていた超老舗店。登録有形文化財の建屋でいただくおそばは、絶品そのもの。

【所】港区虎ノ門 1-10-6 ☎03-3501-9661 【営】月火 11:00～20:00、水木金 11:00～21:00、土 11:00～15:00 (L.O.各 30分前) (日・祝・第三土曜定休)



香りが高く、優しいお味の鴨せいろ。おそばもさることながら、鴨も肉厚でジューシーです。(1,300円)

### 能登治

こだわりの 胴搗そば粉

杵で搗くという製粉方法で作られた「胴搗そば粉」を使用。熱に弱いそば粉への負担を減らし、香り・風味・色合いを引き出した良質なおそばを提供する、幕末創業の由緒あるお店です。

【所】港区新橋 3-7-5 ☎03-3591-3584 【営】月～金 11:00～20:00、土 11:00～15:00 (日曜定休、祝日不定休)



いし川に来たらまずはこれ！肉厚チャーシューと極太メンマもおいしい味玉らーめん (830円)

### 番外編 麺家 いし川

「アド街」にも登場した人気ラーメン店

とろみのある濃厚な魚介豚骨スープ+もっちり中太麺が人気の行列店。メニューは、らー麺、つけ麺、あえ麺の3種類。(※あえ麺は夜限定) 明るく入りやすい店構えは女性にも◎。

【所】港区西新橋 2-23-2 ☎03-3432-0230 【営】月～土 11:00～15:00 / 17:00～22:00 (L.O.21:30)、土 11:00～15:00 (日曜定休)

## ごあいさつ

### 新橋でオフィスビルを運営して60年、サンプリチグループは「まちづくり総合マネージメントカンパニー」です。

サンプリチグループは、オフィスビルの賃貸・管理を行う東洋海事工業を中心とした、土地と不動産のエキスパート集団です。1959年より新橋・虎ノ門・汐留を中心に19棟のビルを所有・運営してきたノウハウで、お客様へワンストップのオフィスサービスをご提供します。

### サンプリチグループ

#### 東洋海事工業

東洋海事工業株式会社  
オフィスビル、土地の賃貸・企画・運営・管理

サンプリチリアルエステート株式会社  
不動産開発管理・企画

サンプリチビルテクノ株式会社  
ビルメンテナンス・総合マネージメント

サンプリチビジネスサービス株式会社  
株式会社都市環境開発研究所  
満珠興産有限公司  
昭和商船株式会社

1943年、山口県下関市を発祥の地として創立した東洋海事工業株式会社を中心とするグループ会社です。船舶・海難救助業務並びに海運業を主として営み、1959年からは不動産業務を兼務、総合ビル業として成長してきました。現在は東京都港区西新橋に本社を構え、新橋・虎ノ門・汐留を中心に複数のビルを所有し、ビルの総合マネジメント、テナント仲介、ビル及び内装の設計・施工管理などをトータルに手がけるとともに、人と地域が共に豊かになれるまちを作る「まちづくり総合マネージメントカンパニー」として、全国での再開発事業や複合型土地開発、地域イベントの開催にも力を入れています。



### 今日も明日も笑顔が満ちるコミュニティ空間へ、「人」を中心としたまちづくり。

創業以降、私たちは10年先、20年先の社会のあり方を考えながら、その場所に住む人々の明日がより快適で素晴らしいものとなるように、「まちづくり」に取り組んでいます。

### 開発事業

#### 環状第2号線新橋・虎ノ門地区再開発事業

2014年に開通した環状第2号線新橋～虎ノ門間、通称「新虎通り」は、日本を代表する国際的な目抜き通りを目指し、新橋・虎ノ門エリアの魅力を世界に発信する拠点として、オープンカフェ等の沿道開発やオリンピックパレード等のイベント開催が本格化しています。当グループは地権者と共に「まちづくりから環状2号線整備への提案」を製作、関係官庁に提起するなど、計画当初から開発に尽力してきました。

#### 日本全国の再開発事業

西新宿三丁目西地区再開発をはじめ、大宮駅前のにぎわいを作る大宮鐘塚地区再開発、北九州市と京都府八幡町にまたがる約18万haの複合型土地開発「北九州プロジェクト」、千葉県成田市のウイング土屋や西新宿八丁目再開発など、国内各所の開発事業に参画しています。



汐留から見た環状第2号線

### 文化事業

「まちづくり」の一つとして、サンプリチグループは各種コンサートの開催、まちづくりイベントの企画・実行、登録有形文化財「松風荘」(東京都大田区)をはじめとする文化財保護などの様々な文化事業に取り組んでいます。

#### MOMENTO GALLERIA CONCERT

2012年より、港区汐留のMOMENTO SHIODOMEにおいてコンサートを定期開催。様々なジャンルの音楽家を招き、近隣の方々にお楽しみいただいています。



登録有形文化財 松風荘(非公開) イルミネーション(MOMENTO SHIODOME) MOMENTO GALLERIA CONCERT

### -Area map-

#### 旅する新虎マーケット

日本全国津々浦々のヒト・モノ・コトの魅力を集め、日本中を旅したような気分になれる「旅する新虎マーケット」。全国355市町村からなる首長連合が主催者となり、1年を通して「旬」を感じる様々なコンテンツを展開します。

#### MOMENTO GALLERIA CONCERT

MOMENTO SHIODOME 1階のギャラリーで定期開催しているランチタイムのコンサート。クラシックを中心に、様々な音楽家の演奏を鑑賞いただけます。お昼休みのちょっとしたリフレッシュに、お気軽にお越しください。(観覧無料、入退場自由)

