

8 東洋海事ビル
西新橋郵便局

今年もあと2ヶ月となり……そう、年賀状の季節が到来です！
今回は、西新橋郵便局さんに年賀状のお話を伺いました。

“郵便グッズも揃う、居心地のよい郵便局

都市型大型店舗の第1号として2009年に開局。以降、まちの人々に親しまれる郵便局です。広くゆったりとした局内では、郵便、貯金、保険の各種サービスのほかフレーム切手や文具を取り扱う物販スペースも充実。「郵便」をモチーフにした一筆箋やマスキングテープなどのユニークな商品、更には新橋限定のハガキも購入できます。

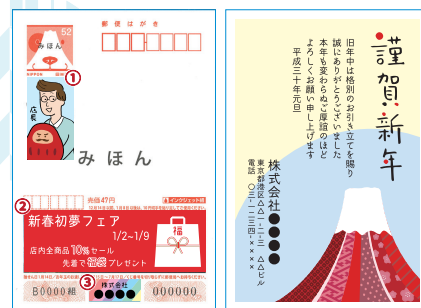
■住所■港区西新橋 1-5-13



郵便局の年賀状サービス

1 簡単作成！オリジナル年賀

普段印刷できないスペースに広告や顔写真を
入れて、オリジナルの年賀はがきを作成でき
ます。WEB から簡単にデザイン作成、申込みが
可能で、注文枚数も40枚から。
ゆうパックで全国にお届けします。
(送料無料)



①～③+裏面を自由にデザイン！

2 便利な素材盛りだくさん

年賀クイックサーチ

フレームデザインや干支のイラスト素
材など、年賀状にまつわる1000種類以
上のテンプレート&素材が無料でダウ
ンロードできます。



11月1日から
公開予定

こんなサービスも

企業のアピールに、家族の思い出に
オリジナルフレーム切手

お気に入りの写真やイラ
ストを使って、世界にただ
一つのオリジナルフレーム
切手が作れます。

※画像はイメージです。

サンブリヂグループビルに
入居した感想

8 東洋海事ビルの1階で営業させていた
でいます。エレベーターホールを利用す
る際には、絵画展やコンサートのポスターの
ほか、クリスマスやお正月は、特に華やかな飾
りつけが目を引きまします。また、熱帯魚の水槽が
置かれていて、つい立ち止まって覗かずには
いられない可愛らしさに癒されます。

防災コラム

見える

防災備蓄展示室OPEN!

- ・災害時に必要なものは何でしょう？
- ・水や食料があれば大丈夫？
- ・では、トイレはどうすればいい？
- ・夜、硬い床の上で眠れますか？



3 東洋海事ビルのエントランスに、非常時を生き抜くために備えておくべ
き備蓄品を展示する「見える防災備蓄展示室」を開設しました。バラエティ
豊かな非常食のほか、非常時用トイレ、エアマット、度数調整メガネなど様々
な備蓄品が紹介されています。

また、MOMENTO SHIODOME 2 階にも「見える防災備蓄倉庫」が既設し
てあります。ぜひ併せてご覧いただくとともに、ご家庭や社内の防災につい
て考えてみてはいかがでしょうか。



ヘルメットイン
ワンショルダーバックセット



非常時用トイレ袋
(ペンリー袋R)



エアマット
(スマートエアマット)



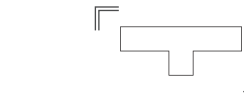
ビルコラム

新築ビルの地鎮祭を執り行いました

地鎮祭とは、土木工事を行う際や建物を建てる際に、工事の無事や安全と
建物や家の繁栄を祈る儀式のことを言います。「鎮」の字にはしずめる、落
ち着かせるといった意味があり、地鎮祭は「じちんさい」と読むほか「とこ
しづめのまつり」と読むこともあります。サンブリヂグループでは新築ビル
「T」の工事着工にあたり、神職をお招きして神様にお供え物をし、祝詞をあげ、
お祓いをして浄め、最初の鍬や鋤を入れ、工事の無事を祈りました。



新築ビル計画



新虎通りからほど近く、新橋3丁目に
立地する2018年5月竣工予定のオフィ
ス・ショップビル。あえて天井ボードを
貼らずに仕上げた天井高3m超の室内は、
壁の一部をホワイトボード※とするなど
クリエイティブな仕様。フリーダム&オ
リジナルな働き方をアシストします。
(※店舗を除く)



外観（イメージ）



発行

サンブリヂグループ

〒105-0003 東京都港区西新橋 2-23-1 3 東洋海事ビル

〈当発行物に関するお問合せ〉03-3434-5658

〈ブログ〉http://blog.livedoor.jp/sunbridggroup/

11 2017
November

Sunbridge Press

サンブリヂプレス



登録有形文化財 松風荘

サンブリヂグループ

11 November Monthly Topics

Event

旅する新虎マーケット

日本を旅するマーケット

日本全国津々浦々のヒト・モノ・コトの魅力を集め、日本中を旅したような気分になれる「旅する新虎マーケット」。全国 355 市町村からなる首長連合が主催者となり、1 年を通して「旬」を感じる様々なコンテンツを展開します。



ずらりと並ぶ薩摩焼酎。赤・白・黄 3 色の「猿シリーズ」(写真左)はスタイリッシュなスリムボトルが女性にも人気です。

レポート 「三条の盆栽づくり」体験

金属加工の聖地であり、かつては日本三大植木産地とも言われていた新潟県燕三条。そこで培われた園芸の技術をもとに、ミニ盆栽を作るワークショップです。昨年バリのジャパンエキスポでも実施されたワークショップを新虎マーケットで体験しました！

思い出作りにもぴったりのワークショップ。ご家族連れや外国人観光客、カップルや友人同士で来ている方も多く、普段ビジネス街として知られるエリアですが、オフィスワーカー以外や週末の来訪者が増えていると実感しました。

他にも様々なワークショップを展開しています。
最新情報はHPでチェックを！
<https://www.tabisuru-market.jp/information/>

information

開催場所：新虎通り沿い各所（港区西新橋 2-16 ほか）

営業時間：ストア 11:00-19:30(月曜定休) / カフェ 7:30-23:30 / スタンド 各店舗による

主 催：2020 年東京オリンピック・パラリンピックを活用した地域活性化推進首長連合



サンブリチグループビルのエントランスでは、アロマ空調、有線放送を行っています。

今月のBGM
オフィスBGM

今月のアロマ
オレンジブーケ

人の持つバイオリズムに合わせた時間帯別の選曲で、働く人に快適な環境を整えます。 キンモクセイを中心とした華やかな花の香りに、オリエンタルテイストを加えた香り。

Concert

第 55 回 11/15Wed MOMENTO GALLERIA CONCERT

ランチタイムのコンサートで憩いのひと時を

モメント汐留 1 階のガレリアで定期開催しているランチタイムのコンサートです。クラシックを中心に、様々な音楽家の演奏を鑑賞いただけます。お昼休みのちょっとしたリフレッシュに、お気軽にお越しください。観覧無料、入退場自由です。

information

開催場所：MOMENTO SHIODOME 1 階 ガレリア（港区東新橋 2-3-17）

開催日時：11 月 15 日（水）12:00 ～ 13:00

出 演：金山 千春（ピアノ）、中澤 万紀子（ヴァイオリン）

観 覧 料：無料（入退場自由）

主 催：サンブリチグループ / 後援：一般財団法人 橋元才平翁記念文化財団

問 合 せ：イベント事務局 ☎03-3434-5658



Event

第 10 回 11/23Thu 汐留イタリア街 クラシックカーの祭典

世界中のクラシックカーが汐留に集結

今年で 10 回目を迎えるクラシックカー・ラリー「コッパディ東京 2017」。世界中の希少なクラシックカーが汐留イタリア街に集います。普段お目にかかれない歴史ある名車の数々を間近に見られるイベントです。

information

開催場所：汐留西公園（港区東新橋 2-17-1）

開催日時：11 月 23 日（木・祝）9:00 ～ 17:00

主 催：汐留町会、NPO 法人コム・ネ汐留



Event

11/23Thu 第 4 回 11/26Sun ご当地鍋フェスティバル@日比谷公園

全国の鍋料理を集めたグルメイベント

去年は約 17 万人を動員した、日比谷公園冬の風物詩。旬の魚や野菜・きのこ、肉などを使い、各地域の特色を活かした「鍋」が一度に味わえる、楽しい・美味しい・大満足のイベントが今年も開催。

information

開催場所：日比谷公園「噴水広場」（千代田区日比谷公園）

開催日時：11 月 23 日（木・祝）～ 26 日（日）

10:00～20:00（最終日のみ 17:00 まで）

主 催：「ご当地鍋フェスティバル@日比谷公園」実行委員会

問 合 せ：実行委員会事務局 ☎03-5298-5648



ごあいさつ

新橋でオフィスビルを運営して60年、 サンブリチグループは「まちづくり総合マネジメントカンパニー」です。

サンブリチグループは、オフィスビルの賃貸・管理を行う東洋海事工業㈱を中心とした、土地と不動産のエキスパート集団です。1959 年より新橋・虎ノ門・汐留を中心に 19 棟のビルを所有・運営してきたノウハウで、お客様へワンストップのオフィスサービスをご提供します。

サンブリチグループ

東洋海事工業

東洋海事工業株式会社

オフィスビル、土地の賃貸・企画・運営・管理

サンブリチリアルエステート株式会社

不動産開発管理・企画

サンブリチビルテクノ株式会社

ビルメンテナンス・総合マネジメント

サンブリチビジネスサービス株式会社

株式会社都市環境開発研究所

満珠興産有限公司

昭商船舶株式会社

1943 年、山口県下関市を発祥の地として創立した東洋海事工業株式会社を中心とするグループ会社です。船舶・海難救助業務並びに海運業を主として営み、1959 年からは不動産業務を兼務、総合ビル業として成長してきました。現在は東京都港区西新橋に本社を構え、新橋・虎ノ門・汐留を中心に複数のビルを所有し、ビルの総合マネジメント、テナント仲介、ビル及び内装の設計・施工管理などをトータルに手がけるとともに、人と地域が共に豊かになれるまちを作る「まちづくり総合マネジメントカンパニー」として、全国での再開発事業や複合型土地開発、地域イベントの開催にも力を入れています。



今日も明日も笑顔が満ちるコミュニティ空間へ、“人”を中心としたまちづくり。

創業以降、私たちは 10 年先、20 年先の社会のあり方を考えながら、その場所に住む人々の明日がより快適で素晴らしいものとなるように、“まちづくり”に取り組んでいます。

開発事業

環状第 2 号線新橋・虎ノ門地区再開発事業

2014 年に開通した環状第 2 号線新橋～虎ノ門間、通称「新虎通り」は、日本を代表する国際的な目抜き通りを目指し、新橋・虎ノ門エリアの魅力を世界に発信する拠点として、オープンカフェ等の沿道開発やオリンピックパレード等のイベント開催が本格化しています。当グループは地権者と共に「まちづくりから環状 2 号線整備への提案」を製作、関係官庁に提起するなど、計画当初から開発に尽力してきました。

日本全国の再開発事業

西新宿三丁目西地区再開発をはじめ、大宮駅前のにぎわいを作る大宮鐘塚地区再開発、北九州市と京都府八幡町にまたがる約 18 万 ha の複合型土地開発「北九州プロジェクト」、千葉県成田市のウイング土屋や西新宿八丁目再開発など、国内各所の開発事業に参画しています。



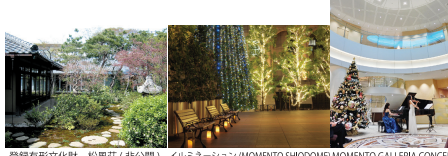
汐留から見た環状第 2 号線

文化事業

「まちづくり」の一つとして、サンブリチグループは各種コンサートの開催、まちづくりイベントの企画・実行、登録有形文化財「松風荘」（東京都大田区）をはじめとする文化財保護などの様々な文化事業に取り組んでいます。

MOMENTO GALLERIA CONCERT

2012 年より、港区汐留の MOMENTO SHIODOME においてコンサートを定期開催。様々なジャンルの音楽家を招き、近隣の方々にお楽しみいただいています。



登録有形文化財 松風荘（非公開） イルミネーション (MOMENTO SHIODOME) MOMENTO GALLERIA CONCERT

-Area map-

旅する新虎マーケット

日本全国津々浦々のヒト・モノ・コトの魅力を集め、日本中を旅したような気分になれる「旅する新虎マーケット」。全国 355 市町村からなる首長連合が主催者となり、1 年を通して「旬」を感じる様々なコンテンツを展開します。

MOMENTO GALLERIA CONCERT

MOMENTO SHIODOME 1 階のガレリアで定期開催しているランチタイムのコンサート。クラシックを中心に、様々な音楽家の演奏を鑑賞いただけます。お昼休みのちょっとしたリフレッシュに、お気軽にお越しください。（観覧無料、入退場自由）

