

8月31日は「野菜の日」。今回は、野菜を栽培している意外なテナント様をご紹介します。

“ 四国電力グループの計測・制御エレクトロニクスメーカー

四国電力グループの一員として、1951年に電力メーターの修理調整業務を行う会社として創業。その後、計測・制御を中心とするエレクトロニクス技術を活用して、事業領域を拡大。現在は、発電所の計装設備の点検・保守、電力輸送に関わる計測制御機器の設計・製造など電力供給システム全般を支える事業を本業としながら、低カリウムレタス生産事業やLED照明事業などの電力向け以外の分野での新規事業にも積極的に取り組んでいます。

〈ホームページ〉<http://www.yonkei.co.jp/>

INTERVIEW >>

四国計測工業株式会社
東京支社長 宮崎 健二さん

レタス栽培

―― 長年培った技術を活用、レタスの無菌・無農薬栽培

これまで半導体事業で培ってきたクリーンルーム管理技術やコア技術である計測制御技術を活用し、香川県本社敷地内にある完全閉鎖型植物工場「さぬき野菜工房」の外気に触れないクリーンルームでレタスを水耕栽培しています。光の明るさ、温度や湿度、養液の濃度など栽培に関する全てをコンピューターで制御管理しており、農業も使っておらず安心・安全。当工房では1日に最大4,500株の生産能力を有しています。

―― 健康に配慮した低カリウムレタス

このレタスは通常のレタスと比べてカリウム含有量が極端に少なく、カリウムを豊富に含む生野菜や果物を食べることが制限されている慢性腎臓不全の方でも生食が可能です。また、苦味・えぐ味が少なく、クリーンルームで栽培・密封包装するため洗う必要がなく日持ちが良いという特徴もあります。「Dr.Vegetable（ドクターベジタブル）」ブランドとして販売しており、全国のデパート・スーパーや、オンラインショップでも購入が可能です。

販売店舗一覧・オンラインショップ...<http://www.drvegetable.jp/shop/>

主力事業

―― 幅広い分野をカバー

創業事業である電力メーターの製造・修理に加え、監視制御システムなど電力輸送に関わる計測制御機器の設計・製造、火力・原子力発電所の電気計装設備の設計・工事・保守など四国電力向けの製造・工事がメイン。一般産業向けには、メカトロ・熱加工装置や半導体関連試験装置の受注生産品のほか、省エネ工事、水質・大気などの環境測定業務、計測器校正など幅広い分野でお客さまのニーズにお応えしています。

これらの中から、最近お客さまの間で評判のLED照明について紹介します。

―― 高演色・超高輝度・大光量の新しいLED照明「MIRACH-LED」

LEDは効率よく電気を光に変えますが、それでも発光効率は30～40%であり、発光に伴う熱のためこれまでLEDを高密度に実装した照明を作ることはできませんでした。しかし、四国計測工業は発生熱を瞬時に拡散・放熱する高性能放熱システムを独自に開発しました。また、LEDチップを高密度実装した光源の開発に成功し、均一かつ強い光で遠くを照らす良質な光は、世界最高クラスの超高輝度・大光量です。

―― シーンに適した光を創出

本来の色合いを損なうことなく目的や用途に応じた配光や明るさを創出できるので、建築物や自然のライトアップはもちろん、ゴルフ練習場・スキー場・建設現場などに適した「投光器」、工場・倉庫・ホールなどに適した「高天井照明」、プールなどに適した「水中景観照明」等、「MIRACH-LED」シリーズでは様々なシーンに最適なLED照明のご提案が可能です。



―― サンブリテグループビルに入居して

サンブリテグループビルに始めて入居したのは2007年、東京支社を3東洋海事ビルへ移転しました。また4年後の2011年には6東洋海事ビルへ、サンブリテグループビル内で移転しました。

当ビルは、新橋駅から徒歩5分という機動力のある立地条件に恵まれているため、首都圏だけでなく全国への営業展開を実施できています。

また、当ビルのセキュリティ・衛生面・防災対策も充実しており、サンブリテ社員の方々とのコミュニケーションもタイムリーに実施できており大変満足しています。



防災コラム

オフィスに潜む意外な火災原因

住居と違い、オフィスには火災原因となるものが少ないと思いがちですが、それは大きな間違い。火災を起こす原因は決して少なくありません。ガスコンロからの出火やタバコの不始末の他にも、「電気火災」というものがあるのをご存知ですか？

意外と見落としがちなオフィスの火災について、サンブリテグループビルの防災訓練でもご協力いただいた（一財）関東電気保安協会様にお話を伺いました。



電気火災とは

通常、コンセントやプラグなどの配線器具には、電気が漏れないように「絶縁」という処理がされています。この絶縁物が老朽化したり、傷ついてはがれたりすることが原因となって、外部に電気が流れることを「漏電」と言います。また防水性がない電気器具が水をかぶったりしても絶縁機能が悪くなり、漏電がおこって火災となることがあります。このように、電気関係の配線コード等が原因となって発生する火災を「電気火災」と言います。

例として、配線コードを束ねた状態にしていることで熱がこもったり、たこ足配線で電気の許容量を超えてしまい熱を持ったり、その結果発火に繋がることがあります。さらにトラッキング現象と言い、コンセントとプラグのすき間に大量のホコリが蓄積され、それが湿気を帯びると、炭化経路（トラック）が出来、発火することもあります。コンセントの部分にすすが付着していた場合は要注意です。



配線コードを什器などで踏まない

配線コードがひっぱられたり、折れたり、踏まれたり、挟まれたりすることで、配線コードの何割かが切断状態（半断線）になり、その部分が発熱し出火する恐れがあります。



たこ足配線をしない

コンセントや延長コード（テーブルタップ）は定格容量（許容電流）が決まっています。定格容量を超えて一度に多くの電気機器を使用し続けると、発熱して出火する恐れがあります。コンセントへの差込数が少なくても、定格容量を超えると危険です。細いコードのコンセントに太いコードの電気器具を接続するのはやめましょう。



プラグの隙間を掃除する

プラグをコンセントに差し込んだ状態でほこりや湿気がたまったまま放置しておくと、トラッキング現象が起こり出火する恐れがあります。プラグは定期的に乾いた布などで掃除しましょう。什器の隙間など手の届きにくい部分も忘れずに。また、プラグに水がかかったり湿気がついたりしないように気をつけ、しっかりと奥まで差し込みましょう。



配線コードを束ねたまま使用しない

コードを束ねたままやじゅうたん等の下に敷いた状態で使用すると、コードの熱の放散が悪くなり、過熱して出火する恐れがあります。巻取り式延長コードについても、束ねた状態と同様に巻いた状態の方が熱を持ちやすいため、許容電流が少なくなります。伸ばした状態と同じ電流量で使用すると過熱する恐れがあるので注意が必要です。



家庭でも・・・

地震による火災の過半数は、電気が原因という事実をご存じですか？東日本大震災における本震による火災のうち、原因が特定されたものの過半数が電気関係の出火でした。建物の倒壊や、家具・家電が転倒、散乱する状況で電気ストーブや照明器具が可燃物と接触してしまうことにより、火災が発生したのです。また、地震発生後にはほとんどの地域で停電が起こりましたが、その後電気が復旧した際、地震直後は火災が発生しなかった地域でも、通電状態となった電気ストーブや観賞魚用のヒーター、また地震によって傷んだ配線コードから出火する事案が相次ぎました。

非常災害時には、必ずブレーカーを切ってから避難するようにしてください。

出典：（一財）関東電気保安協会「電気的安全と省エネルギー」、内閣府「防災情報のページ」、東京消防庁「電気火災を防ごう」



August 8 Monthly Topics

MOMENTO SHIODOME 6th Anniversary

9/8 Fri 東北復興支援コンサート

音楽のエールをショパンの響きに乘せて

東日本大震災から 6 年。長期にわたり故郷を離れ、東京近県に避難されている方々の「こころの復興支援」を願い、グランドオープンから 6 周年を迎える MOMENTO SHIODOME において、世界的に有名なピアニストである梯 剛之氏と弦楽四重奏によるショパンコンサートを開催します。

information

開催場所：MOMENTO SHIODOME 1 階 ガレリア（港区東新橋 2-3-17）
開催日時：9 月 8 日（金）17:30～18:45（17:00 開場）
出演：梯 剛之 / ピアノ
 クアルテット・セレシア
 〔前田 奈緒 / ヴァイオリン、福岡 雄也 / ヴァイオリン、
 高橋 梓 / ヴィオラ、福岡 茉莉子 / チェロ〕
観覧料：無料（入退場自由）
主催：サンブリチグループ ☎03-3434-5658
後援：一般財団法人 橋元才平翁記念文化財団
 福島県東京事務所、岩手県東京事務所、
 宮城県東京事務所、山口県東京営業本部、
 下関市東京事務所
企画・制作：ソナール・アートオフィス

東北復興への思い

過去に福島県郡山市で何度かコンサートをやらせていただきましたが、震災以降、演奏家を含めてたくさんの方が被災地へボランティアに行かれていたもので、演奏はもう結構ですと言われるのではないかと、実は不安な気持ちもありましたところが実際に演奏すると、皆さん音楽を浴びるように、能動的に聴いてくださりました。むしろこちらが不思議なほど心が通じ合っているように感じ、いつもまたお会いしようという気持ちになりました。このレパノの音色を、出会いを、大事に繋いでいきたいです。

ピアニスト 梯剛之さん

「旅する新虎マーケット」は、ショパンのピアノ協奏曲を弦楽四重奏とともに演奏します。この曲は普通は50名規模のオーケストラとの共演で演奏される曲で、僕もオーケストラとは何回も演奏していますが、カルテットとの共演は実は初めての体験です。ショパンがはじめに作曲したものはカルテット版でしたので、今回はこの曲の原点とも呼べる編成でお届けします。
ショパンは祖国を離れたことで、祖国に対する懐かしさや切ない思い、また良い意味での再生や希望を、より強く音楽で伝えてくれたような気がします。大変な災害から復興する、再生するためにこのくらいの時間が必要なのかは誰にも分からないことです。それでも必ず成し遂げられるという希望や夢を持ち続ける中で、辛く感じたとき少しでも音楽によって立ち直りたいたげのような、そんな演奏会ができたらいなという気持ちがかたくなさあります。

MOMENTO SHIODOME 6周年に寄せて

MOMENTO SHIODOME 初めての演奏したとき、この場所に吸い寄せられた感じがして、初めてなのに初めてではないような気がしました。
6周年のコンサートに参加させていただけるとは、感動以上のものをこの場所から頂いているので、こうした形で続けさせていただくことへの感謝と共に、6周年おめでとうございませうという気持ちと、大きな喜びと、今後ますますこの縁が続きますようにという折りの気持ちを含めながら、演奏させていただきます。

梯剛之（かけはし たけし）1977年生まれ、生後1ヶ月失明、4歳よりピアノを始める。小学校卒業後、国際国立音楽本備科入学。ロンドン・テイボロ・インターコンクール（14歳）第2位。同コンクール入賞。都民文化栄賞賞、出光音楽賞、点字毎日文化賞、シンパニー国際コンクール、小沢征爾、フルネ他の指揮者と共演。TBS朝日「徹子の部屋」NHK芸術劇場「N響アワー」等出演。佐々木弥生、高岡慶子、阿部美津子、EDⅡヴァイナル・ハル氏に師事。CD多数。

サンブリチグループビルのエントランスではアロマ空調、有線放送を行っています。

今月のBGM
ヨーガ BGM

今月のアロマ
モメント汐留：緑茶
東洋海事ビル：シャイニーイエロー

開催中 - 9/3(金) TOKYO TOWER SUMMER LIGHT FANTASIA

夏らしいイメージに溢れた東京タワーのプロジェクトマッピング

大展望台 2 階では、星空、蛍、花火、青い海など、夏らしいイメージに溢れたマッピング映像を上映。展望台からの夜景と美しい映像のコラボレーションを体験できます。

information

開催場所：東京タワー大展望台 2 階（港区芝公園 4-2-8）
開催期間：開催中～9 月 3 日（金）
放映時間：6 月 16 日（金）～8 月 3 日（木）は 19:30～22:50
 8 月 4 日（金）～9 月 3 日（日）は 19:00～22:50
料 金：大展望台までの展望料金のみ

8/25(金) - 26(土) 日比谷公園丸の内音頭大盆踊り大会

都内最大級の盆踊り大会

2003 年に日比谷公園開園 100 年を記念して復活した大盆踊り大会。毎年大勢の踊り手で賑わい、昨年は延べ 40,000 人が来場。公園の大噴水の周りには十重二十重の輪が広がり、誰でも気軽に参加することができます。

information

開催場所：日比谷公園大噴水周辺特設会場及び第二花壇芝生広場（千代田区日比谷公園 1-5）
開催日時：8 月 25 日（金）・26 日（土）18:00～21:00
お問合せ：日比谷公園丸の内音頭大盆踊り大会実行委員会事務局 ☎03-3503-1561

旅したレポート

旅する新虎マーケット

日本を旅するマーケット

日本全国津々浦々のヒト・モノ・コトの魅力を集め、日本中を旅したような気分になれる「旅する新虎マーケット」。全国 355 市町村からなる首長連合が主催者となり、1 年を通して「旬」を感じる様々なコンテンツを展開します。

7～9月のテーマ
夏疾風の物語

夏らしく力強く吹き抜ける風を意味する「夏疾風（なつはやて）」がテーマ。力強い「祭り」の文化とものづくりの粋を堪能することができる、新潟県の 5 市が出展します。

information

開催場所：新虎通り沿い各所（港区西新橋 2 丁目 16 番ほか）
営業時間：旅するストア 11:00-19:30(月曜定休)
 旅するスタンド 店舗により異なります
 旅するカフェ 7:30-23:30
公式サイト：https://www.tabisuru-market.jp/
主 催：2020 年東京オリンピック・パラリンピックを活用した地域活性化推進首長連合
企画運営：旅する新虎マーケット事務局
 (株式会社バルニバービ、株式会社三越伊勢丹、森ビル株式会社)
協 力：一般社団法人新虎通りエリアマネジメント

モメント汐留夏の装飾

モメント汐留のエントランスロビーは夏仕様。江戸風鈴、高岡銅器や南部鉄器、有田焼、信楽焼など様々な風鈴が涼しげな見た目と音色でお迎えします。

ごあいさつ

新橋でオフィスビルを運営して60年、サンブリチグループは「まちづくり総合マネジメントカンパニー」です。

サンブリチグループは、オフィスビルの賃貸・管理を行う東洋海事工業(株)を中心とした、土地と不動産のエキスパート集団です。1959 年より新橋・虎ノ門・汐留を中心に 19 棟のビルを所有・運営してきたノウハウで、お客様へワンストップのオフィスサービスをご提供します。

サンブリチグループ

東洋海事工業

東洋海事工業株式会社

オフィスビル、土地の賃貸・企画・運営・管理

サンブリチリアルエステート株式会社

不動産開発管理・企画

サンブリチビルテクノ株式会社

ビルメンテナンス・総合マネジメント

サンブリチビジネスサービス株式会社

株式会社都市環境開発研究所
満珠興産有限公司
昭商船舶株式会社

1943 年、山口県下関市を発祥の地として創立した東洋海事工業株式会社を中心とするグループ会社です。船舶・海難救助業務並びに海運業を主として営み、1959 年からは不動産業務を兼務、総合ビル業として成長してきました。現在は東京都港区西新橋に本社を構え、新橋・虎ノ門・汐留を中心に複数のビルを所有し、ビルの総合マネジメント、テナント仲介、ビル及び内装の設計・施工管理などをトータルに手がけるとともに、人と地域が共に豊かなになれるまちを作る「まちづくり総合マネジメントカンパニー」として、全国での再開発事業や複合型土地開発、地域イベントの開催にも力を入れています。

今日も明日も笑顔が満ちるコミュニティ空間へ、“人”を中心としたまちづくり。

創業以降、私たちは 10 年先、20 年先の社会のあり方を考えながら、その場所に住民の人々の明日がより快適で素晴らしいものとなるように、“まちづくり”に取り組んでいます。

文化事業

「まちづくり」の一つとして、サンブリチグループは各種コンサートの開催、まちづくりイベントの企画・実行、登録有形文化財「松風荘」（東京都大田区）をはじめとする文化財保護などの様々な文化事業に取り組んでいます。

MOMENTO GALLERIA CONCERT

2012 年より、港区汐留の MOMENTO SHIODOME においてコンサートを定期開催。様々なジャンルの音楽家を招き、近隣の方々に楽しんでもらっています。

日本全国の再開発事業

環状第 2 号線新橋～虎ノ門地区の他、北九州市と京都府八幡市にまたがる約 18 万 ha の複合型土地開発「北九州プロジェクト」、西新宿八丁目成子地区市街地再開発事業など、山口県・東京都を中心に、国内各所の開発事業に参画しています。

-Area map-

旅する新虎マーケット

日本全国津々浦々のヒト・モノ・コトの魅力を集め、日本中を旅したような気分になれる「旅する新虎マーケット」。全国 355 市町村からなる首長連合が主催者となり、1 年を通して「旬」を感じる様々なコンテンツを展開します。

MOMENTO GALLERIA CONCERT

MOMENTO SHIODOME1 階のガレリアで定期開催しているランチタイムのコンサート。クラシックを中心に、様々な音楽家の演奏を鑑賞いただけます。お昼休みのちょっとしたリフレッシュに、お気軽にお越しください。（観覧無料、入退場自由）

地図